

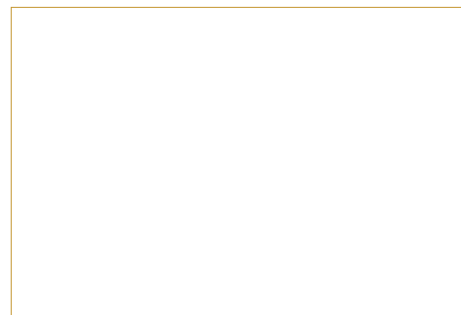
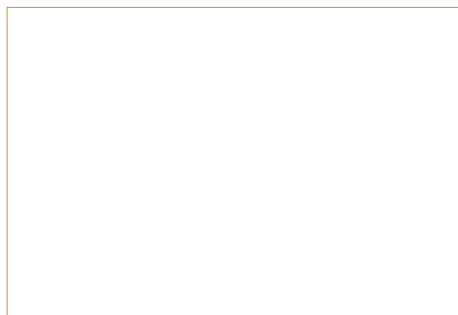
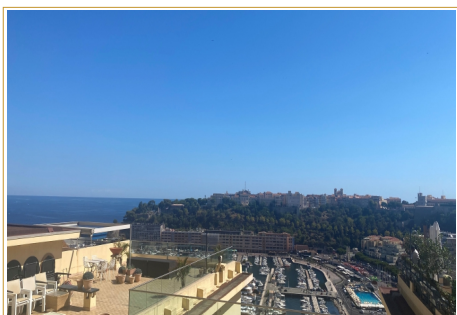
## Grand bureau à la vente - très central - Rose de France

Bureau | 4 pièces | 134 m<sup>2</sup>

Ref. V-08

A vendre

6.950.000 €



### Description

Situé dans un immeuble bourgeois à la prestigieuse adresse du boulevard de Suisse, à quelques pas seulement de la place du Casino et l'Hôtel Hermitage, grand bureau traversant de 4 pièces d'environ 124,1m<sup>2</sup> habitable + 10,2m<sup>2</sup> de terrasses.

L'immeuble dispose d'un concierge à demeure et d'un ascenseur.

Vue panoramique sur le port, le Rocher et la Principauté.

Usage mixte. Fort potentiel.

L'appartement est actuellement loué à 7.745€/mois + charges, date de disponibilité à convenir.

Nombre de pièces	4 pièces
Nombre de chambres	3
Superficie totale	134 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	124 m <sup>2</sup>
Superficie terrasse	10 m <sup>2</sup>
Caves	1

### Composition

4, boulevard des Moulins  
MC 98000 MONACO  
T +377 92 16 58 00  
F +377 92 16 58 07 92 16 11 22

Hall d'entrée, double séjour avec salon, grande cuisine indépendante avec office et accès de service, dégagement vers 3 chambres dont une ouvrant sur un balcon avec vue sur jardin, une salle de bains, un toilette invités, une salle de douches et de nombreux placards.

BOITE POSTALE 184 - 98004 MONACO CEDEX

N° TVA intracommunautaire : FR 91 0000 2531 1

Capital de € 228 000 • RCI 90 S 02635 • S.S.E.E. 703 A 04555

Les informations qui figurent sur ce document sont strictement indicatives et n'ont aucune valeur contractuelle.

1 cave.

